



Immobilien-Check Schimmelpilze

Bestandsaufnahme in Bezug auf mögliche Verdachtsmomente und Messungen vor Ort in Bezug auf Feuchtigkeit, Raumklima, Einschätzung des Schimmelpilzrisikos und Schimmelpilzprobenahmen mit Übersichts- und Fachlaborauswertungen. Diesen Prüfungen dienen dazu eine Belastungssituation zu erkennen und/oder Hinweise auf Innenraumquellen zu erhalten. Bei Auffälligkeit werden ergänzende gezielte Luft-, Oberflächen-, Staub- oder Materialprüfungen mit Fachlaborauswertung empfohlen.

Baubiologische Untersuchungen

- Begehung, Beratung und Begutachtung (Verdachtsmomente, Schimmelpilzrisiko, Geruch, visuelle Inspektion)
- Messungen vor Ort (direktanzeigend, Quellensuche, Klima, Feuchte)
 - Feuchtemessungen (Übersichtsmessungen der Oberflächen- bzw. Baufeuchtigkeit)
 - Raumklimamessungen (Temperatur, Feuchtigkeit, Wasseraktivität, Taupunkt)
evtl. mit Raumlima-Langzeitaufzeichnungen (Simultanmessungen über mehrere Tage mit Datenloggern)
- Schimmelpilzuntersuchungen (Luft, Staub, Oberflächen, Material)
 - Vortests, Übersichtsmessungen und Quellensuche vor Ort (Auszug)
 - Luft-, Oberflächen- und Materialprüfungen mit Übersichtsauswertung (Kultivierung und Mikroskopie)
- Schimmelpilz-Raumluftuntersuchungen, Probenahmen und Fachlaboruntersuchungen
 - Raumluft (Kultivierung und Mikroskopie)
 - Bestimmung der Gesamtsporenzahl in der Luft (Mikroskopie, qualitativ und quantitativ)
 - Bestimmung der Schimmelpilzzahlen und -arten in der Luft (Kultivierung, qualitativ und quantitativ)
 - Raumluftmessung * (Schimmelpilze und Gesamtsporenbestimmung in der Luft, kombiniert), Kultivierung und Mikroskopie, quantitativ und qualitativ, incl. Fachlaborauswertung pro Raum
 - Referenz-Außenluftmessung (Kultivierung und Mikroskopie)
 - Raumluft (chemische Prüfungen)
 - Bestimmung der MVOC-Konzentrationen in der Luft (qualitativ und quantitativ)

*Eine Raumluftmessung beinhaltet eine Bestimmung der Gesamtsporenzahl und zwei Bestimmungen der Schimmelpilzarten über Kultivierung auf Malz-Extrakt- (MEA) und DG-18- Nährböden (qualitativ und quantitativ incl. Laboranalytik im umweltmykologischen Fachlabor). Bei Schimmelpilzuntersuchungen werden je Wohneinheit mindestens zwei Raumluftmessungen empfohlen und eine Referenz-Außenluftmessung durchgeführt.
- Staub-, Oberflächen- und Materialprüfungen, Probenahmen und Fachlaboruntersuchungen
 - Schimmelpilz-Oberflächenuntersuchung, Folienkontaktprobe (qualitativ)
 - Schimmelpilz-Oberflächenuntersuchung, Kultivierung und Mikroskopie (qualitativ)
 - Schimmelpilz-Staubuntersuchung, Kultivierung und Mikroskopie (qualitativ und quantitativ)
 - Schimmelpilz-Materialuntersuchung, Kultivierung und Mikroskopie (qualitativ und quantitativ)
- Ausführlicher schriftlicher Untersuchungsbericht mit Bewertung der Ergebnisse und Empfehlungen zur weiteren Vorgehensweise

weitere Prüfungen, Preise und Laboranalysen auf Anfrage

Methoden

Alle Prüfungen, Probenahmen und Auswertungen erfolgen mit modernsten Prüf- und Probenahmeverfahren nach den VDB-Richtlinien, VDI 4300 / DIN EN ISO 16000 und dem *Schimmelpilz-Leitfaden* des Umweltbundesamtes, Fachlaboranalysen erfolgen in Fachlaboratorien, die regelmäßig an Labor-Ringversuchen teilnehmen.

